



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207;

Destinatar: MOCANU VALENTIN,
Loc. Braila, Str Justitiei, Nr. 21-23, Jud. Braila

DOSAR nr. 30321 / anul 2023

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 30321 din data de 27-04-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 30321 din data de 27-04-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 30321 / 27-04-2023

INCHEIERE Nr. 30321

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: CAMELIA FURTUNA

Asistent registrator: MIRELA JALBA

Asupra cererii introduse de BORS CONSTANTIN privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.documentatie cadastrala avizata sub nr 30321/27-04-2023 emis de OCPI Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71817, inscris in cartea funciara 71817 UAT Brăila avand proprietarii:

MOCANU VALENTIN in cota de 1/1 de sub B.8;

- se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr 30321 din 27.04.2023 avizata de OCPI Braila avand ca obiect repositionare asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 71817 UAT Brăila;

Prezenta se va comunica părților:

BORS CONSTANTIN

MOCANU VALENTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-05-2023

Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

MIRELA JALBA

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71817 Brăila

Nr. cerere	30321
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133609562



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1504
Nr. cadastral vechi:1146

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Justitiei, Nr. 21, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71817	328	Suprafata din cf hartie este de 327.75 mp. Teren cu limitele materializate prin gard zidit în Nord si Sud, nematerializat în rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3192 / 22/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9611, din 21/12/2011 emis de JUDECATORIA BRAILA;		
B2	se noteaza sentinta civila avand ca obiect "revendicare imobiliara si obligatia de a face" intre reclamant Mocanu Valentin si parati SC Linda Invest SRL Braila, Jalba Sofica, Lintas Tzanis Dimitrios, Mocanu Mona	A1
38624 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. certificat de grefa, din 16/06/2014 (din dosar nr.15742/196/2012 emis de GREFA JUDECATORIEI BRAILA, Incheiere din data de 05.06.2014 din dosar nr.15742/196/2012 emisa de JUDECATORIA BRAILA);		
B3	se noteaza litigiul incheiat intre Jalba Sofica in calitate de reclamanta si Mocanu Valentin in calitate de parat avand ca obiect "revendicare imobiliara si obligatia de a face"	A1
42672 / 13/06/2018		
Certificat Grefa nr. dosar nr.22875/196/2017. din 13/06/2018 emis de JUDECATORIA BRAILA;		
B4	se noteaza litigiul ce are ca obiect "actiune in constatare" privind pe reclamanta Jalba Sofica si paratii Mocanu Mona, Mocanu Valentin, Mocanu Nicusor Bebi, Nemteanu David Marian, Pirvu Alexe, Pirvu Daniela Anisoara si Municipiul Braila	A1
52859 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 5516, din 23/07/2018 emis de Varga Vasile Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) MOCANU VALENTIN	A1
30321 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr 30321, din 27/04/2023 emis de OCPI Braila;		
B10	se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr 30321 din 27.04.2023 avizata de OCPI Braila avand ca obiect repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

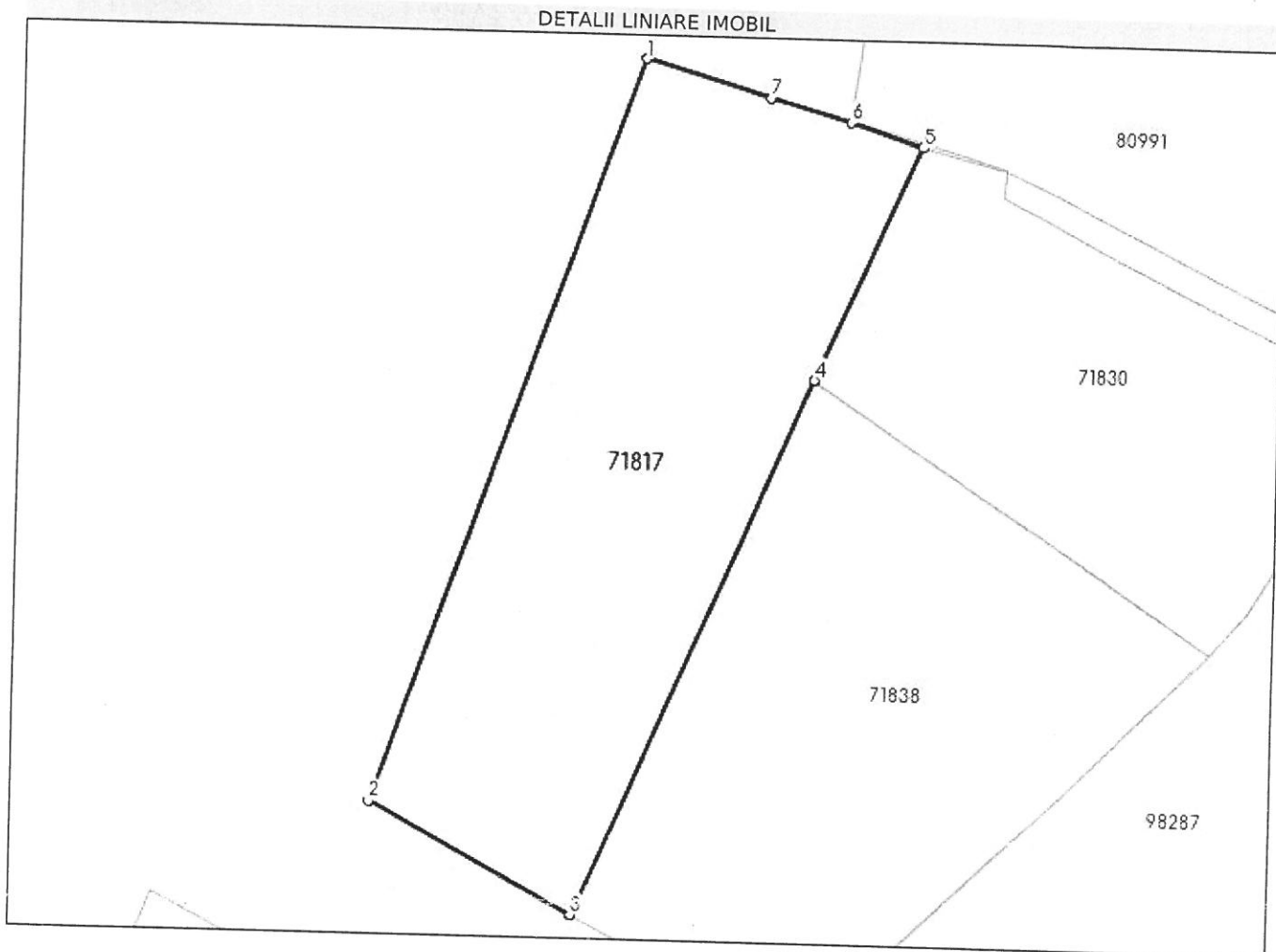
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71817	328	Suprafata din cf hartie este de 327.75 mp. Teren cu limitele materializate prin gard zidit în Nord si Sud, nematerializat în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	-	suprafata din cf hartie este de 327.75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.21
2	3	9.09
3	4	23.158
4	5	10.137
5	6	3.011
6	7	3.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	5.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
28-04-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

